

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)
ที่ตั้ง ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง

ดำเนินโครงการโดย
การเคหะแห่งชาติ

จัดเตรียมโดย
บริษัท พัฒนาสีสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) โครงการก่อสร้างบ้านพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง โดยที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อปลูกสร้างบ้านพักอาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ถึงปานกลาง

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) ขนาดพื้นที่ 51-0-94.5 ไร่ (พื้นที่ 81,978.0 ตารางเมตร) ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 522 หน่วย ซึ่งเข้าข่ายประเภทและขนาดของโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวง วิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ซึ่งการเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว โดยกำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ สผ. ได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ จึงมอบหมายให้ บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) เพื่อเสนอต่อการเคหะแห่งชาติ และ สผ. พิจารณา

1.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดของโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วยที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำข้อเสนอแนะ

1.4 เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการ

1. งานภาคสนาม	นายเอกลักษณ์ พรหมมี นายณัฐพล อรุณไพโร นายคมสันต์ คำอ่อนสา นางสาวรัชณี วโรรส
2. งานวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ	นางสาวจิราพร ศรีบุญราชฤทธิ์ นางสาวนิลวรรณ การรินทร์
3. งานจัดทำรายงาน	นางสาวงามทรัพย์ ภูมิเดช

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)

เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่ตั้งโครงการ ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง (**ดั่งรูปที่ 1-1**)

ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 51-0-94.5 ไร่ (พื้นที่ 81,978.0 ตารางเมตร) ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 522 หน่วย (**ดั่งรูปที่ 1-2**)

จัดทำรายงานโดย บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด

โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ที่ 1009.3/10913 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2557

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง และองค์การบริหารส่วนตำบลทางเกวียน

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ฯ ครึ่งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) ตั้งอยู่ บริเวณถนนสุนทรภู่ ซอย 4 ตำบลทางเกวียน อำเภอแกลง จังหวัดระยอง มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้ (ดังภาพที่ 1-1)

- ทิศเหนือ** มีพื้นที่บางส่วนติดกับบ้านพักอาศัยริมถนนทางหลวงเทศบาล พื้นที่ว่าง พื้นที่ปลูกมันสำปะหลังและทางหลวงเทศบาล ถัดไปเป็นพื้นที่ปลูกมันสำปะหลัง ถนนทางหลวงเทศบาล และสวนยางพารา
- ทิศใต้** มีทางเข้า-ออกโครงการติดกับถนนสุนทรภู่ ซอย 4 และมีพื้นที่บางส่วนติดกับพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์และสวนยางพารา บ้านพักอาศัย และถนนสุนทรภู่ ซอย 4
- ทิศตะวันออก** มีพื้นที่บางส่วนติดกับสวนยางพารา และพื้นที่บางส่วนติดกับลำรางสาธารณะถัดไปเป็นพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164
- ทิศตะวันตก** มีพื้นที่บางส่วนติดกับพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ สวนยางพารา บ้านพักอาศัย และพื้นที่บางส่วนติดกับที่ดินของโรงเรียนรุ่งนภาพิทยา ถัดไปเป็นวิทยาลัยเทคโนโลยีเอเซียบริหารธุรกิจ พื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ สลับกับสวนยางพารา และบ้านพักอาศัย

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสุนทรภู่ ซอย 4 ซึ่งเป็นถนนเชื่อมระหว่างระบบการจราจรของถนนสุขุมวิทกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164 ดังนั้น การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจึงสามารถใช้ระบบการจราจรของถนนสุขุมวิท และระบบการจราจรของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164 ได้อย่างสะดวกดังนี้ (ดังรูปที่ 1-1)

- กรณีใช้ถนนสุขุมวิท : จากแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตัดถนนสุขุมวิท ตรงไปตามระบบการจราจรขาออกของถนนสุขุมวิท (ฝั่งมุ่งหน้าตัวเมืองระยอง) ประมาณ 2 กม. จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ระบบจราจรของถนนสุนทรภู่ ซอย 4 ตรงไปประมาณ 1.0 กม. โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือเยื้องกับโรงแรมดำรงชีพ อินน์ รีสอร์ท สำหรับผู้ที่เดินทางมาจากระบบจราจรขาเข้าของถนนสุขุมวิท (ฝั่งมุ่งหน้าอำเภอแกลง) สังเกตโรงพยาบาลธนบุรีศรีแก่งทางด้านซ้ายมือ จากนั้นเตรียมชิดขวาตรงไปประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบจราจรของถนนสุนทรภู่ ซอย 4 ตรงไปประมาณ 1.0 กม. โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

- กรณีใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164 : จากบริเวณแยกถนนสุนทรโวหารตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164 ตรงไปตามระบบจราจรขาออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164 (ฝั่งมุ่งหน้าตัวเมืองระยอง) ประมาณ 1.4 กม. จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ระบบจราจรของถนนสุนทรภู่ ซอย 4 ตรงไปประมาณ 280 เมตร โครงการอยู่ทางด้านขวามือ สำหรับผู้ที่เดินทางมาจากระบบจราจรขาเข้าของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164 (ฝั่งมุ่งหน้าอำเภอแกลง) สังเกตวัดวังห้วทางด้านขวามือ ซึ่งจากวัดวังห้วตรงไปอีกประมาณ 2.5 กม. จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุนทรภู่ ซอย 4 ตรงไปประมาณ 280 เมตร โครงการอยู่ทางด้านขวามือ



ทิศเหนือ



ทิศใต้

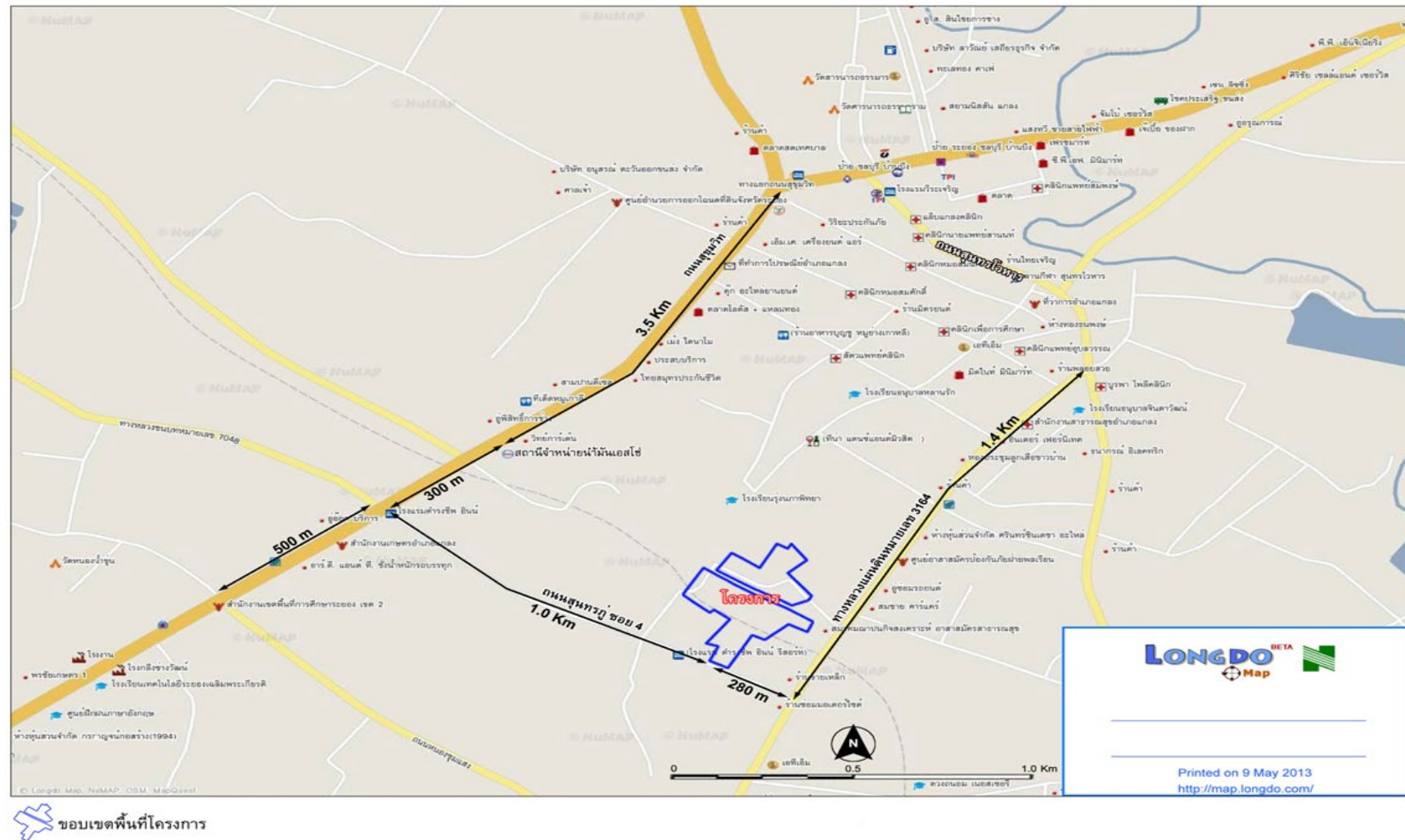


ทิศตะวันออก



ทิศตะวันตก

ภาพที่ 1-1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ



2-3

รูปที่ 1-1

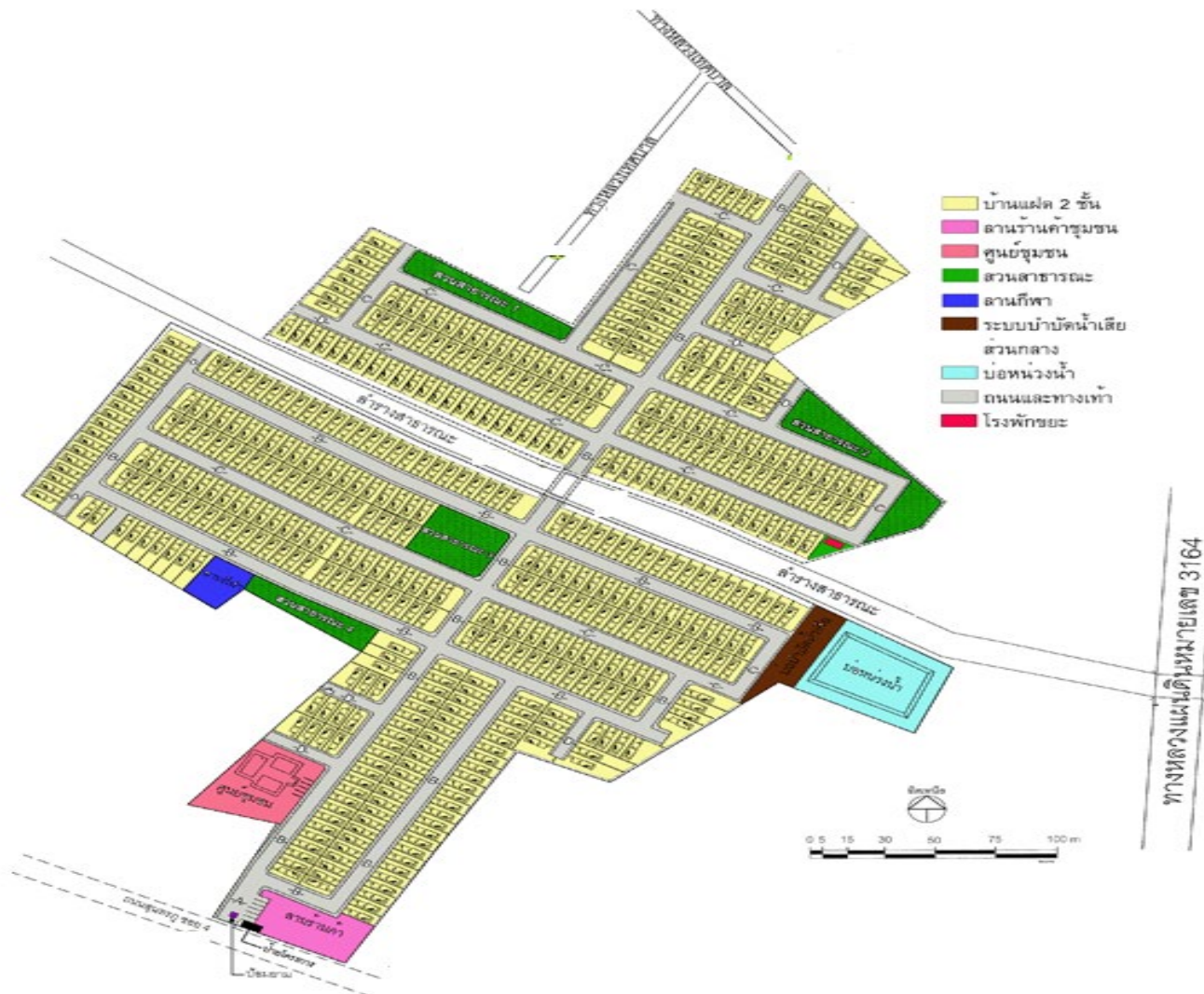
แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.5.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) ตั้งอยู่บนพื้นที่กรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 6 แปลง เนื้อที่ดินรวม 51-0-94.5 ไร่ หรือ 81,978.0 ตร.ม. ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1, รูปที่ 1-2 และ ภาพที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ
<u>พื้นที่จำหน่าย</u>		
พื้นที่พักอาศัย (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น)	45,602.00	55.63
รวมพื้นที่จำหน่าย	45,602.00	55.63
<u>พื้นที่จำหน่ายไม่ได้</u>		
ลานค้าชุมชน	1,028.00	1.25
ศูนย์ชุมชน	1,253.00	1.53
สวนสาธารณะ	3,680.68	4.49
พื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย	853.00	1.04
บ่อน้ำ	2,932.00	3.58
โรงพักมูลฝอย	106.59	0.13
ลานกีฬา	452.68	0.55
ถนนและทางเท้า	26,070.05	31.80
รวมพื้นที่จำหน่ายไม่ได้	36,376.00	44.37
รวม	81,978.00	100.00



รูปที่ 1-2

ผังบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว)



ลักษณะหน่วยพักอาศัย



ศูนย์ชุมชน



โรงพักคัดแยกขยะ



ลานกีฬา



ลานค้าชุมชน



ถนนและทางเท้า



บ่อน้ำฝน



บ่อบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1-2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

1.6 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

- การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบและรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป
- การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งพร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด
- การติดตามตรวจสอบการจัดการด้านขยะมูลฝอยพร้อมสรุปผลการดำเนินการ
- การจัดทำรายงาน จะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอการเคหะแห่งชาติพิจารณา เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.7 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

(2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยใช้วิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์ มีรายละเอียดดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 การเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ	Method	วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์
1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง		
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	- จั่วงดัก/ pH Meter
- ตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)	Gravimetric	- จั่วงดัก/ Dried at 103-105° C
- ค่าบีโอดี (BOD ₅)	Azide Modification	- จั่วงดัก/ Azide Modification
- ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	Titrimetric	- จั่วงดัก/ Macro-Kjeldahl
- ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition & Gravimetric	- จั่วงดัก/ Partition & Gravimetric
- ค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Method	- จั่วงดัก/ MPN Test

ตารางที่ 1-2 การเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รายการ	Method	วิธีการเก็บตัวอย่าง/วิธีวิเคราะห์
2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนเตรท (Nitrate) - ค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Electrometric Gravimetric Azide Modification Titrimetric Partition & Gravimetric Cadmium Reduction Multiple Tube Method	- จ้วงตัก/ pH Meter - จ้วงตัก/ Dried at 103-105° C - จ้วงตัก/ Azide Modification - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl - จ้วงตัก/ Partition & Gravimetric - จ้วงตัก/ Cadmium Reduction - จ้วงตัก/ MPN Test
3. การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณไนเตรท (Nitrate) - ปริมาณฟอสฟอรัส (Total Phosphorus) - ค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Electrometric Gravimetric Azide Modification Titrimetric Partition & Gravimetric Cadmium Reduction Ascorbic Acid Multiple Tube Method	- จ้วงตัก/ pH Meter - จ้วงตัก/ Dried at 103-105° C - จ้วงตัก/ Azide Modification - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl - จ้วงตัก/ Partition & Gravimetric - จ้วงตัก/ Cadmium Reduction - จ้วงตัก/ Ascorbic Acid - จ้วงตัก/ MPN Test
4. การตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ 4.1 คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ บริเวณก่อนผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ 4.2 คุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ บริเวณหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) - ค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (Dissolved Oxygen : DO)	Electrometric Gravimetric Azide Modification Titrimetric Multiple Tube Method Azide Modification	- จ้วงตัก/ pH Meter - จ้วงตัก/ Dried at 103-105° C - จ้วงตัก/ Azide Modification - จ้วงตัก/ Macro-Kjeldahl - จ้วงตัก/ MPN Test - จ้วงตัก/ Azide Modification

1.8.1 ระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.8.1 ระบบประปา/น้ำใช้

1) **แหล่งน้ำใช้** โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการน้ำประปาของการประปาเทศบาลตำบลเมืองแกลง ซึ่งมีแนวท่อเมนจ่ายน้ำประปาไปตามแนวถนนสุนทรภู่ ซอย 4 และปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการวางท่อขยายเขตจำหน่ายน้ำ พร้อมติดตั้งมาตรวัดน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่โครงการเรียบร้อยแล้ว

2) **ปริมาณน้ำใช้** การดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 522 หน่วย อาคารศูนย์ชุมชน และลานร้านค้าชุมชน มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 529.9 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 530 ลบ.ม./วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : บ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 522 หน่วย ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย รวมจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,610 คน จะมีความต้องการน้ำใช้ 522.0 ลบ.ม./วัน

(2) ศูนย์ชุมชน : อาคารศูนย์ชุมชนแบบ A-1 มีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน

(3) ลานร้านค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,028.00 ตร.ม. ประเมินอัตราการใช้น้ำ 5 ลิตร/ตร.ม.-วัน หรือมีความต้องการน้ำใช้ 5.1 ลบ.ม./วัน ($1,028.00 \times 5 / 1,000$)

3) **การจ่ายน้ำ** โครงการได้เชื่อมต่อระบบท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อส่งน้ำประปาของเทศบาลตำบลเมืองแกลง และวางท่อน้ำประปาไปตามแนวนถนนภายในโครงการเข้าสู่ที่ดินทุกแปลง ท่อน้ำประปาที่ใช้เป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 2.5 นิ้ว สำหรับท่อส่งน้ำประปาไปยังระบบสุขาภิบาลภายในหน่วยพักเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 มม. และ 50 มม.

1.8.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) **ปริมาณน้ำเสีย** : การดำเนินโครงการ ซึ่งประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 522 หน่วย อาคารศูนย์ชุมชน และลานร้านค้าชุมชน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดรวม 530 ลบ.ม./วัน (ประเมินปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้)

2) **ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น** : โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำหน่วยพัก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ส่วนอาคารศูนย์ชุมชนจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ จากนั้นน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไปกำหนด ก่อนระบายออกจากโครงการ

3) **ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง** : ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางรองรับน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักรวมกับน้ำทิ้งจากอาคารศูนย์ชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวเกาะ (Fixed Film Aeration) มีปริมาณรองรับน้ำเสีย 650 ลบ.ม./วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 90 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะซึ่งไหลผ่านพื้นที่โครงการ โดยมีจุดระบายน้ำออกบริเวณทิศเหนือของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

1.8.3 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นท่อคอนกรีตอัดแรงเพื่อรวบรวมน้ำจากโครงการทั้ง 2 ส่วนมายังบ่อแบ่งน้ำ โดยโครงการได้ออกแบบและจัดให้มีท่อระบายน้ำคู่ขนานกับสะพานข้ามลำรางสาธารณะ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากพื้นที่ส่วนที่ 2 มายังพื้นที่ส่วนที่ 1 เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางรวมทั้งรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ สำหรับภายในบ่อแบ่งน้ำได้ออกแบบเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำในช่วงที่ไม่มีฝนตกหรือมีฝนตกปริมาณน้อย รายละเอียดดังนี้

1) **การระบายน้ำช่วงปกติ (กรณีไม่มีฝน) :** การระบายน้ำในช่วงที่ไม่มีฝนตกหรือช่วงที่มีฝนตกปริมาณน้อย จะมีเฉพาะน้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักอาศัยเท่านั้นที่ไหลอยู่ในระบบ โดยแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

(1) **น้ำเสียจากห้องครัว:** รวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 55 มม. เข้าบ่อดักไขมันขนาด 0.024 ลบ.ม. และระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

(2) **น้ำเสียจากส้วมหรือน้ำโสโครก:** รวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มม. เข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

(3) **น้ำเสียส่วนอื่นๆ:** รวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 55 มม. เข้าสู่ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน-ชุด จำนวน 2 ชุด ปริมาตรรวม 650 ลบ.ม./วัน หลังจากน้ำเสียได้รับการบำบัดตามขั้นตอนจนมีค่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากดินจัดสรรเกินกว่า 500 แพล่งขึ้นไปกำหนดแล้วน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ลำรางสาธารณะซึ่งไหลผ่านพื้นที่โครงการ โดยมีจุดระบายน้ำทิ้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ด้วยอัตรา 0.37 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (57.29 ลบ.ม./นาที่)

2) **การระบายน้ำ ขณะที่มีฝนตก :** ในช่วงฤดูฝน ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากหน่วยพักซึ่งมีความสกปรกในรูปของ BOD ประมาณ 90 มก./ลิตร เข้าสู่บ่อแบ่งน้ำ และบ่อแบ่งน้ำดังกล่าวจะไหลเข้าสู่บ่อสูบลของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางก่อน เนื่องจากระดับท้องที่อยู่ต่ำกว่า (ระดับ - 1.50 เมตร) แต่เมื่อระดับน้ำที่ไหลเข้าบ่อแบ่งน้ำสูงขึ้นระดับ -1.00 เมตร น้ำบางส่วนจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งโครงการได้จัดไว้บริเวณเดียวกับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง มีปริมาตร 3,369.0 ลบ.ม. ทำหน้าที่เก็บกักน้ำส่วนเกิน จากนั้นน้ำในบ่อหน่วงจะสะสมเพิ่มระดับขึ้นและไหลล้นตามธรรมชาติออกจากบ่อหน่วงน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ระบายลงสู่ลำรางสาธารณะซึ่งไหลผ่านพื้นที่โครงการ จุดระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของบ่อหน่วง ด้วยอัตราการระบายน้ำ 34.92 ลบ.ม./นาที่ ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (57.29 ลบ.ม./นาที่)

1.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย :

(1) อาคารพักอาศัย : โครงการมีหน่วยพักอาศัย 522 หน่วย ประเมินผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย หรือ 2,610 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 7.83 ลบ.ม./วัน

(2) อาคารศูนย์ชุมชน : มีพื้นที่ใช้สอย 1,253.00 ตร.ม. อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม.-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.5 ลบ.ม./วัน

(3) ลานร้านค้าชุมชน : มีพื้นที่ 1,028.00 ตร.ม อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/ตร.ม.-วัน จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.4 ลบ.ม./วัน

รวมปริมาณขยะมูลฝอย 8.8 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น

- ขยะมูลฝอยเปียก 2.6 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณขยะมูลฝอย)
- ขยะมูลฝอยแห้ง 5.9 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 67 ของปริมาณขยะมูลฝอย)
- ขยะมูลฝอยอันตราย 0.3 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะมูลฝอย)

2) การเก็บรวบรวมขยะ :

โครงการได้รณรงค์เพื่อขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งขยะเป็น 3 ประเภท ดังนี้

(1) ขยะมูลฝอยเปียกหรือขยะย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหารหรือพืชผักที่เหลือจากการรับประทานอาหารและการประกอบอาหาร

(2) ขยะมูลฝอยแห้ง

(2.1) ขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ

(2.2) ขยะทั่วไป เป็นขยะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าในการนำไปรีไซเคิล เช่น ซองบะหมี่สำเร็จรูป เปลือกลูกอม ถูขนม ถูพลาสติก

(3) ขยะมูลฝอยอันตราย ต้องเก็บรวบรวมแล้วนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี เช่น กระป๋องยาฆ่าแมลง หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ การจัดถังรองรับขยะมูลฝอยสามารถรับปริมาณขยะเมื่อเปิดดำเนินการครบทั้ง 522 หน่วย ได้นานไม่น้อยกว่า 3 วัน การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดแนวทางการจัดการขยะโดยให้มีจุดวางถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ กระจายตำแหน่งเพื่อความสะดวกในการนำขยะมูลฝอยมาทิ้ง

จุดวางถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป จำนวน 9 จุด แต่ละจุดวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก จำนวน 4 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 9 ถัง รวมมีถังรับขยะมูลฝอยทั่วไป จำนวน 117 ถัง ปริมาตรรองรับขยะมูลฝอยรวม 28.0 ลบ.ม. สามารถรับขยะมูลฝอยได้ดังนี้

(1) ถังรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 36 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 8.6 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยเปียกได้นานประมาณ 3 วัน ($8.6/2.6 = 3.3$)

(2) ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวนรวมไม่น้อยกว่า 81 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 19.4 ลบ.ม. รองรับขยะมูลฝอยแห้งได้นานประมาณ 3 วัน ($19.4/5.9 = 4.0$)

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการโรงพักขยะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กปิดทึบ ขนาดกว้าง 4.0 เมตร ยาว 10.0 เมตร ความสูงถึงระดับคานหลังคา 2.7 เมตร พื้นที่ 40.0 ตร.ม. มีผนัง 4 ด้าน มีหลังคา และประตูเปิด-ปิด สามารถวางถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร ได้จำนวน 160 ถัง ปริมาตรรองรับขยะ 38.4 ลบ.ม.

1.8.5 ระบบการจราจร

1) **ระบบการจราจรภายในโครงการ:** ระบบจราจรภายในโครงการทั้งหมดเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ดังนี้

(1) ถนนสาย A: เป็นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เชื่อมกับระบบการจราจรของถนนสุนทรภู่ ซอย 4 ถนนสายหลัก A มีเขตทางกว้าง 12.0 ม. ผิวจราจรกว้าง 9.0 ม. ทางเท้า 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.5 ม.

(2) ถนนสายรอง : ประกอบด้วย

- ถนนสาย B : มีเขตทางกว้าง 9.0 ม. ผิวจราจรกว้าง 6.0 ม. ทางเท้า 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.5 ม.
- ถนนสาย C : มีเขตทางกว้าง 8.0 ม. ผิวจราจรกว้าง 6.0 ม. ทางเท้า 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.0 ม.
- ถนนสาย D : มีเขตทางกว้าง 7.0 ม. ผิวจราจรกว้าง 5.0 ม. ทางเท้า 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.0 ม.

เนื่องจากมีลำรางสาธารณะไหลผ่านพื้นที่โครงการ และแบ่งโครงการออกเป็น 2 ส่วน โครงการจึงออกแบบและก่อสร้างสะพานข้ามลำรางสาธารณะ เพื่อเชื่อมระบบการจราจรระหว่างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 กับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2(บริเวณถนนสาย B) เป็นสะพานคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีเขตทางกว้าง 9.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร ทางเท้า 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.5 เมตร และมีราวสะพานทั้ง 2 ข้าง สูงประมาณ 0.6 เมตร

2) **การอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ:** โครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วและป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งป้ายทางแยก และเครื่องหมายจราจรบนผิวทาง เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการ

3) **ระบบจราจรภายนอกโครงการ:** โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนสุนทรภู่ ซอย 4 ซึ่งเป็นถนนเชื่อมระบบการจราจรระหว่างถนนสุขุมวิทกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164 โดย

1) ถนนสุนทรภู่ ซอย 4 เป็นถนนลาดยางขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนนผิวจราจรกว้าง 6 เมตร ไหล่ทาง 2 ข้าง ข้างละ 0.5 เมตร

2) ถนนสุขุมวิท เป็นถนนลาดยางขนาด 4 ช่องจราจร ขาไป 2 ช่อง ขากลับ 2 ช่อง (มีคูน้ำกลางถนนแบ่งทิศทางจราจรกว้าง 8 เมตร) ผิวจราจรกว้าง 18 เมตร ไหล่ทาง 2 ข้าง ข้างละ 2 เมตร

3) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3164 เป็นถนนลาดยาง ขนาด 2 ช่องจราจร ไป-กลับ ไม่มีเกาะกลางถนน ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร ไหล่ทาง 2 ข้าง ข้างละ 2 เมตร

สำหรับการดูแลความปลอดภัยด้านการจราจรภายนอกโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรและดูแลความปลอดภัยเวลาเข้า-ออก เพื่อให้การเดินรถเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็วและเป็นระเบียบ รวมทั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณถนนสุนทรภู่ ซอย 4 ทั้งฝั่งขาเข้าและฝั่งขาออก บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำทางม้าลายบนถนนดังกล่าวรวมทั้งติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 200 เมตร

1.8.6 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย:

(1) หัวจ่ายดับเพลิง (Fire Hydrant) : จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการ รวมทั้งออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาเทศบาลตำบลเมืองแกลง

(2) ถังเคมีดับเพลิง : จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดถังละ 10 ปอนด์ ติดตั้งประจำบริเวณสำนักงานบริหารโครงการ จำนวน 2 ถัง และบริเวณอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ถัง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นภายในโครงการ

2) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ : จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ภายใต้การควบคุมดูแลของศูนย์ปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานโครงการและผู้พักอาศัยพร้อมกับฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานขอความร่วมมือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเมืองแกลง เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบ เข้าใจ และปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง กรณีมีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นในโครงการ

(1) แผนดับเพลิง : เป็นแผนดำเนินงานเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถใช้เป็นแนวทางปฏิบัติในการระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วหรือลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ก่อนที่จะหน่วยงานดับเพลิงจะเข้ามาช่วยระงับเหตุ โดยจัดเจ้าหน้าที่ในทีมดับเพลิงเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น ดังนี้

- (1) เข้าตรวจสอบ-ระงับเหตุเบื้องต้นทันทีที่ได้รับแจ้ง
- (2) ประเมินและสั่งการระดมคนที่สามารถใช้เครื่องมือดับเพลิงได้เข้าระงับเพลิงเบื้องต้น
- (3) แจ้งให้ผู้อำนวยความสะดวกศูนย์ปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ทราบ
- (4) ถ้าระงับเพลิงได้ให้ตรวจสอบสาเหตุและรายงานให้ผู้อำนวยความสะดวกศูนย์ฯ ทราบทันที
- (5) ถ้าระงับเหตุไม่ได้ ให้ผู้อำนวยความสะดวกศูนย์ฯ สั่งการให้อพยพคนและสิ่งของออกจากพื้นที่ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้จัดการในการอพยพคนและสิ่งของไปยังจุดรวมพล พร้อมกับแจ้งไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเมืองแกลง และสถานีตำรวจภูธรอำเภอแกลง
- (6) กรณีที่มีคนอยู่ในบ้านพักอาศัยที่เกิดเหตุ ให้แจ้งทีมช่วยชีวิตเข้าทำการช่วยเหลือทันที
- (7) เมื่อเหตุการณ์สงบลงให้ตรวจสอบสาเหตุและรายงานความเสียหายให้ผู้อำนวยความสะดวกศูนย์ฯ ทราบโดยเร็ว

(2) แผนอพยพหนีไฟ : ประกอบด้วย

- ทีมอพยพหนีไฟ : มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่าได้อพยพหนีไฟออกมายังจุดรวมพลครบถ้วนหรือไม่

- ทีมช่วยชีวิต : เป็นการทำงานร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่โครงการกับเจ้าหน้าที่ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเมืองแกลง ในการเข้าค้นหาและช่วยชีวิตหลังจากได้รับแจ้งจากทีมอพยพหนีไฟว่า ยังมีคนติดอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมทั้งให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

- จุดรวมพล: เป็นจุดที่มีความปลอดภัย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทั้งหมดมารายงานตัวและตรวจนับจำนวนก่อนจะอพยพไปยังจุดอื่น ต้องเป็นจุดที่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและไม่กีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งโครงการพิจารณาแบ่งพื้นที่จุดรวมพลออกเป็น 5 โซน แต่ละโซนมีรายละเอียดการบริหารจัดการจุดรวมพลดังนี้

โซนที่ 1 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 1 พื้นที่ 800 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย รวม 101 หน่วย จำนวน 505 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.58 ตร.ม.ต่อคน (800 ตร.ม./505 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 100 เมตร

โซนที่ 2 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 2 พื้นที่ 1,200 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 98 หน่วย จำนวน 490 คน คิดเป็นสัดส่วน 2.45 ตร.ม.ต่อคน (1,200 ตร.ม./490 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 160 เมตร

โซนที่ 3 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 3 พื้นที่ 900 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 173 หน่วย จำนวน 865 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.04 ตร.ม.ต่อคน (900 ตร.ม./865 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 115 เมตร

โซนที่ 4 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะ 4 พื้นที่ 600 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 116 หน่วย จำนวน 580 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตร.ม.ต่อคน (600 ตร.ม./580 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 210 เมตร

โซนที่ 5 : จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณศูนย์ชุมชน พื้นที่ 190 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 34 หน่วย จำนวน 170 คน คิดเป็นสัดส่วน 1.12 ตร.ม.ต่อคน (190 ตร.ม./170 คน) ระยะห่างจากหน่วยพักที่ไกลที่สุดไปยังจุดรวมพลประมาณ 100 เมตร

อย่างไรก็ตาม จากการที่โครงการมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว การพักอาศัยภายในโครงการไม่หนาแน่นเหมือนอาคารชุด เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเจ้าหน้าที่สามารถเข้าระงับเหตุและควบคุมต้นเพลิงได้อย่างรวดเร็วโอกาสในการลุกลามของเพลิงไหม้ไปยังอาคารหรือสิ่งก่อสร้างข้างเคียงมีน้อย และสามารถควบคุมการลุกลามได้ง่าย ประกอบกับถนนที่แคบที่สุดของโครงการมีผิวจราจรกว้างประมาณ 5.0 เมตร รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกถึงบริเวณหน้าหน่วยพักทุกหลัง

1.8.7 ระบบไฟฟ้า/พลังงาน

โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอแกลง โดยโครงการได้ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคดังกล่าว ให้ดำเนินการปักเสาถอนกริดอัดแรง ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมพาดสายเคเบิลอากาศ พาดสายแรงต่ำ ติดตั้งสายอลูมิเนียมหุ้มฉนวน และอุปกรณ์อื่นๆ แล้วเสร็จ

สำหรับการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เช่น การเดินสายไฟ การติดตั้งระบบไฟฟ้า โครงการได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบและมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

1.8.8 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

โครงการได้ตระหนักถึงความสะดวกของผู้พิการหรือผู้มาติดต่อศูนย์ชุมชน ซึ่งมีผู้พิการจึงได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้

- 1) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการบริเวณอาคารชุมชน จำนวน 1 ห้อง และมีป้ายสัญลักษณ์ ผู้พิการติดไว้เพื่อบ่งบอกว่าเป็นห้องส้วมผู้พิการ
- 2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการไว้บริเวณหน้าอาคารศูนย์ชุมชน จำนวน 2 ช่อง และติดป้ายสัญลักษณ์กำกับไว้ตรงช่องจอดดังกล่าว
- 3) จัดให้มีทางลาดจากทางเท้าเข้าสู่อาคารศูนย์ชุมชน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการได้ขึ้นลงอาคาร โดยพื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นผิวเรียบไม่สะดุด

1.8.9 การจัดพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีสวนสาธารณะทั้ง 4 แห่ง พื้นที่รวม 3,680.68 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 8.1 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ($3,680.68/45,602.00 \times 100$) และคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยประมาณ 1.41 ตร.ม.ต่อคน (3,680 ตร.ม.ต่อ 2,610 คน) สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่

- 1) ไม้ยืนต้น : เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้ดำเนินการปลูกราชพฤกษ์ รอบบริเวณสวนสาธารณะ พื้นที่รวมประมาณ 2,300 ตร.ม. หรือร้อยละ 62.5 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
- 2) พืชคลุมดิน : ปลูกหญ้านวลน้อย เพื่อเพิ่มความสวยงามและลดการชะล้างหน้าดิน

1.9 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการ โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (วังห้ว) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้เสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่าง ๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- (1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน และคุณภาพน้ำผิวดินของโครงการตามจุดต่างๆ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง
- (2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)
- (3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)
- (4) ข้อมูลด้านสุขภาพและสังคม : รายงานการเปรียบเทียบข้อมูลพื้นฐานด้านสุขภาพและสังคมของประชาชน (ความถี่ 1 ครั้ง/ปี)